

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири»

Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:

г. Сорск, ул. Дружбы, д. 1

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по видам работ:

- внутридомовые инженерные системы,
- общедомовые приборы учета,
- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу

Директор ООО «АБ «Капитель»

ГИП



Киршева К.А.

Голочко Н.А.

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1972
	Общая площадь	кв.м.	5 180,1
	Площадь крыши	кв.м.	-
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	100
	Количество нежилых помещений	ед.	0
	Количество этажей	ед.	6
	Количество квартир на этаже	ед.	1,6 подъезд 4кв. 2,3,4,5 подъезд 3кв.
	Материал несущих стен	текст	Ж/б панели
	Количество подъездов	ед.	6
Фасад			
	Вид фасада	текст	Соответствует материалу стен
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Входные наружные двери (балконные, в составе общедомового имущества)	текст	Металлические
	Остекление МОП	текст	Дерево
Фундамент			
	Вид фундамента	текст	Ж/б блоки
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Отмостка (состояние)	текст	Имеется

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед.изм.	Описание
Кровля			
	Вид	текст	Плоская
	Состояние	текст	-
Подвал			
	Наличие подвала	текст	Имеется
	Вид	текст	Технический
	Состояние	текст	Удовлетворительное
Система отопления			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	Гкал/ч	-
	Кол-во элеваторов	Ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972
Система ГВС			
	Тип	текст	Централизованная, в тупиковом режиме
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972
Система ХВС			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972

№	Наименование	Ед.из м.	Описание
Система Водоотведения			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Кол-во выпусков	Ед.	1
Система Электроснабжения			
	Тип	текст	Централизованная
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Мощности	текст	—
	Кол-во вводов	Ед.	1 шт.
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972
Система Газоснабжения			
	Тип	текст	отсутствует
	Состояние	текст	
	Мощности	текст	—
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
Общедомовые приборы учета			
	Тепловой энергии		Не установлен
	ГВС		Не установлен
	ХВС		Не установлен
	Электрической энергии		Установлен
	Газоснабжения		—
Лифтовое хозяйство			
	Состояние		Отсутствует
	Количество лифтов, в том числе по срокам эксплуатации после установки		—
	Год ввода в эксплуатацию		—

Выводы по результатам обследования технического состояния инженерных систем МКД г.Сорск, ул.Дружбы, д. 1

Техническое состояние инженерных систем допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170)

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем 2042г.

					Многоквартирный дом по адресу: г. Сорск, ул. Дружбы, д. 1			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Техническое заключение			
ГИП	Толочко			04.26				
Разраб.	Толочко			04.26				
Н. контр.								
Т.контр.								
					Стадия	Лист	Листов	
					П	4		
					ООО «АБ «Капитель»			

Фото 1



Фото 2



Изм.	Лист	№ докум.№	Подпись	Дата

Многоквартирный дом по адресу:

г. Сорск, ул. Дружбы, д. 1

Лист

5

Фото 3

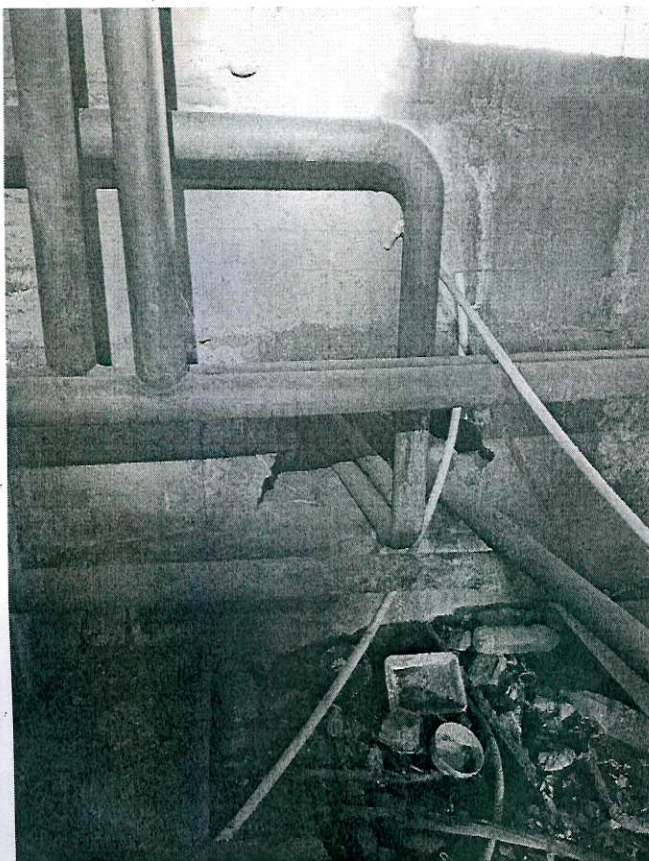


Фото 4

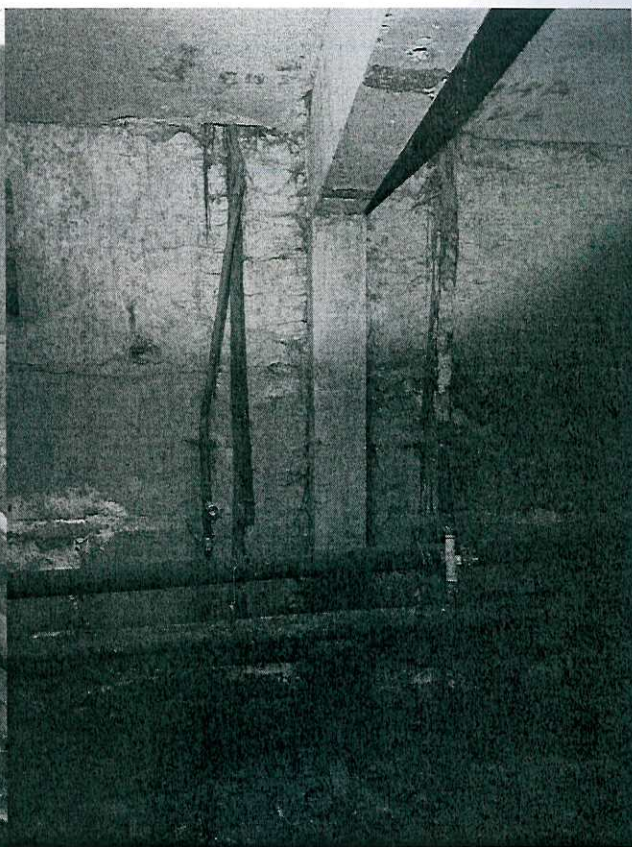


Фото 5

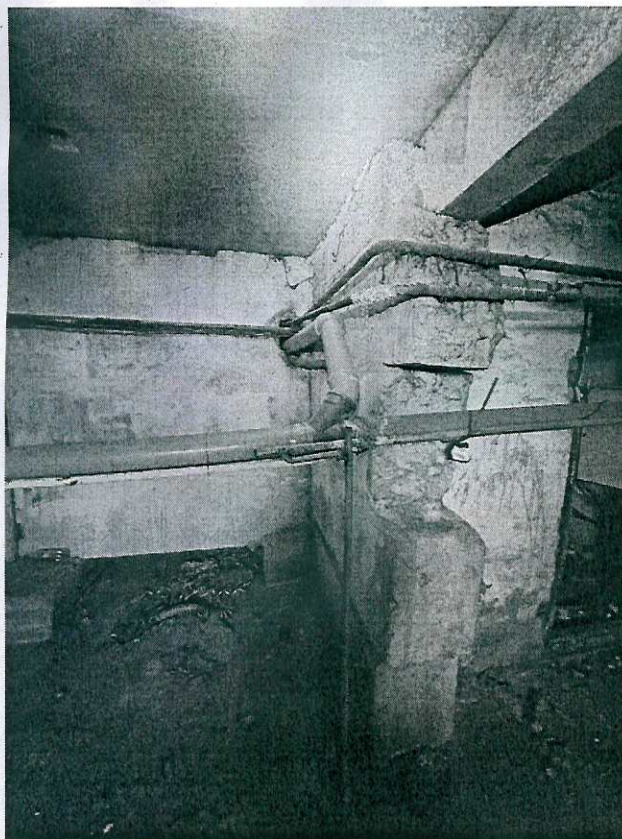
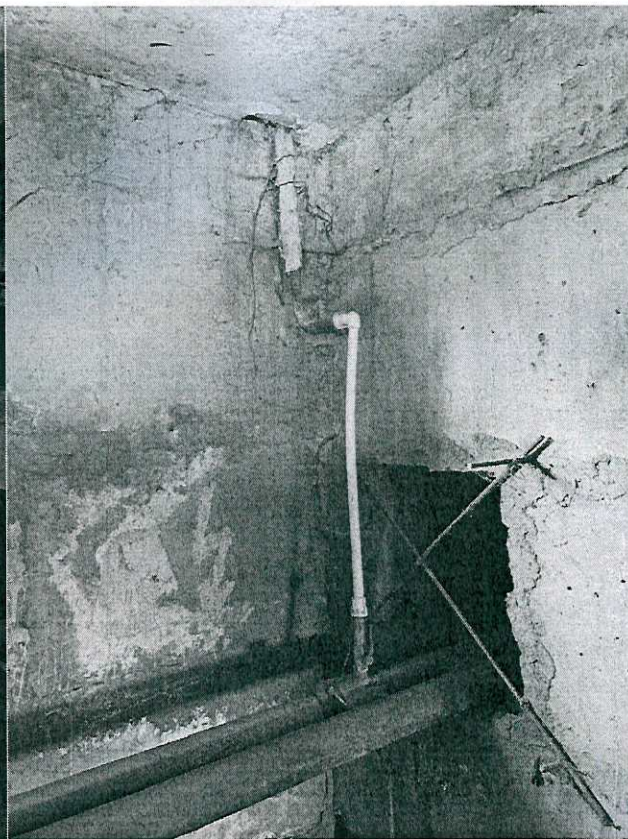


Фото 6



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 6 листов

Должность Директор ООО АБ «Капиталь»

Подпись



/ К.А. Кирпичев

